DATA 4 ITALY S.r.l.
COSTRUZIONE DI NUOVO EDIFICIO IN VIA MONZORO, COMUNE DI CORNAREDO

SCIA IN VARIANTE ALLA DIA N. 266/2014

Milano, 16/07/2015

RELAZIONE

La variante in oggetto segnala modifiche progettuali che riguardano le sistemazioni esterne (parcheggio a servizio della proprietà DATA 4), le recinzioni, gli accessi e alcune parti interne.

Al fine di meglio comprendere le modifiche apportate si descrivono brevemente i punti indicati in precedenza.

- SISTEMAZIONI ESTERNE:
  L'aggiornamento delle sistemazioni esterne riguarda un affinamento del progetto che non prevede delle modifiche quantitative alle superfici urbanistiche (SLP, SC, superficie drenante, superficie a parcheggio) ma un adeguamento del progetto alla situazione esistente. Rispetto alla DIA presentata:
  - è stata modificata la quota d'imposta del parcheggio. La quota di progetto corrisponde a quella del piano stradale esterno al comparto;
  - è stato riorganizzato sia lo spazio destinato a parcheggio (relativi posti auto e segnaletica orizzontale e verticale) sia quello di accesso all'Office Building

A seguito di parere preventivo contrario, che alleghiamo alla presente, riguardo la proposta di realizzazione di un nuovo passo carraio sulla via Monzoro, si propone, dopo averla discussa con il responsabile della Polizia Locale, una soluzione alternativa.

- MODIFICA DELLE RECINZIONI:
  - sono stati modificati alcuni tratti di recinzione

Garretti Associati Srl
Via Trieste 9
20146 Milano
ITALIA

T +39 02 4306 931
F +39 02 4801 7051
info@garrettiassociati.it
www.garrettiassociati.it

p.iva 13231890156
cap.soc. 30.000 €
r.e.a. 1632309
reg. imp. 13231890156

- sono stati aggiunti due cancelli con apertura manuale, due sbarre per l'ingresso delle auto all'interno del parcheggio e un cancello scorrevole per l'entrata dei pedoni all'interno del sito.

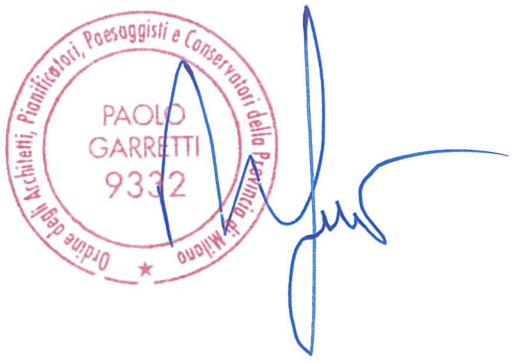
Le varianti sopra descritte sono meglio rappresentate nelle tavole di progetto TAV.01 - TAV.02 - TAV.03.

– MODIFICHE INTERNE:
  - sono stati spostati alcuni setti interni e alcune porte interne
  - è stata modificata la rampa di scale che dal piano terra conduce alla copertura
  - sono stati modificati alcuni serramenti al piano terra e al piano primo

  Le varianti sopra descritte vengono riportate nelle tavole allegate (piante, prospetti e sezioni) di stato di fatto, progetto e relativo confronto (gialli-rossi).

Si allega alla presente pratica la legge 10/91 aggiornata secondo le ultime modifiche apportate al progetto.

Arch. **Paolo Garretti**



Jacques Géraud Jean Durand
(Consigliere di DATA 4 ITALY S.R.L.)

DATA 4 ITALY s.r.l.
Piazza Eleonora Duse, 2
20122 MILANO
Partita I.V.A. n. 08214220967

COMUNE DI CORNAREDO

Provincia di Milano

Area tecnica di programmazione

20010 Cornaredo - 02932631 – Fax 0293263213 – P.I. 02981700152 - urbanistica@comune.cornaredo.mi.it

Prot. 9260 -6-3-0/3

10 GIU. 2015

Cornaredo 08.06.2015

Spett.le

DATA 4 ITALY S.R.L.
PIAZZA ELEONORA DUSE n. 2
20100 MILANO (MI)

e p.c. Architetto, GARRETTI PAOLO
VIA TRIESTE n° 9
20146 MILANO (MI)

OGGETTO: Pratica Edilizia n. **2015/107**
Esame impatto paesistico - Parere preventivo per nuovo accesso carrabile su via Monzoro

Con riferimento alla pratica in oggetto presentata in data 06.05.2015 prot. n. 7164 si esprime parere contrario dal punto di vista di conformità del Codice della Strada per i seguenti motivi:

- è realizzato su strada extraurbana secondaria e a distanza non inferiore a 300 mt. da altro accesso (art. 45 c.3 DPR 495/1992);
- non è realizzato in modo da consentire una agevole e sicura manovra di immissione o di uscita dalla sede stradale (art. 45 c.5 DPR 495/1992).

Si richiede inoltre la presentazione della seguente documentazione:

- versamento di Euro 60,00 per diritti di segreteria ai sensi della delibera di G.C. n. 109 del 17/11/2004.

Distinti saluti

COMUNE DI CORNAREDO (MI) UFFICIO TECNICO

IL FUNZIONARIO
CAPO AREA TECNICA DI PROGRAMMAZIONE
Arch. Riccardo Gavardi

Il Responsabile del procedimento: Arch. Riccardo Gavardi

L'Istruttore: Arch. Gianpiero Galati